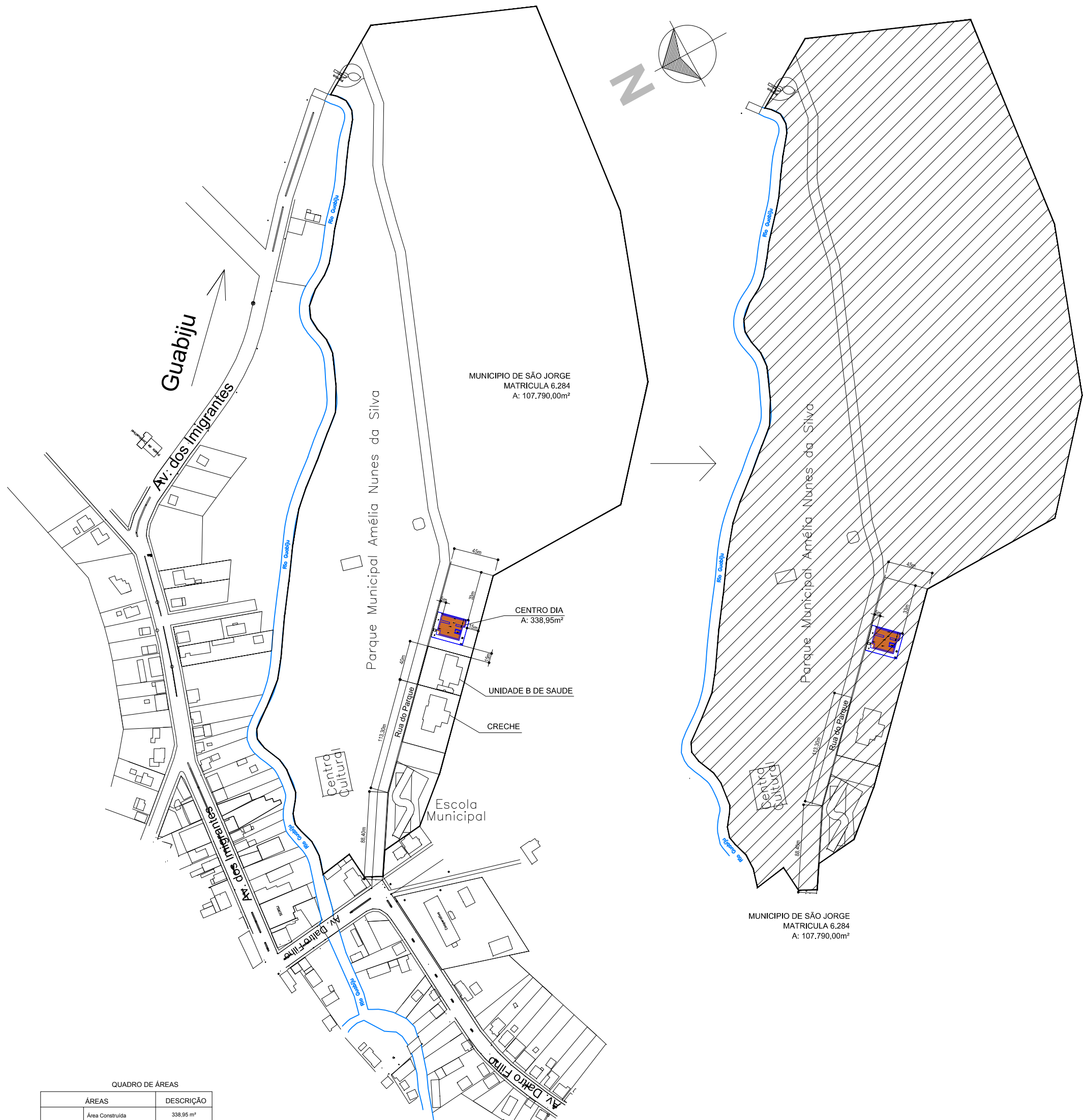


RUA DO PARQUE

PLANTA BAIXA DE LOCALIZAÇÃO

ESC:1/1000



PLANTA BAIXA DE SITUAÇÃO

ESC:1/1000

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREAS	DESCRIÇÃO
Área Construída	338,95 m²
Área Útil	310,48 m²
Área de Permeabilidade	223,20 m²

ÍNDICES	LIMITES	TOTAL
Área do Terreno	—	107.790,00 m²
Área de Permeabilidade	NÃO HÁ LIMITE	223,20 m²
Taxa de Ocupação (TO)	NÃO HÁ LIMITE	338,95 m²

ANEXO POD 02 - Índices Urbanísticos							
Zoneamento		Uso	I.A.	T.O.	Afastamentos		Densidade
					frontal	lateral/fundo	
ZC	Zona Central	comercial	4,00	0,75	-	0,2 pav+1,5m	área/20
		residencial		0,65	4,00	0,2 pav+1,5m	área/20
ZCC	Zona Corredor Central	comercial	3,00	0,75	-	0,2 pav+1,5m	área/20
		residencial		0,65	4,00	0,2 pav+1,5m	área/20
ZR	Zona Residencial	unifamiliar	1,50	0,65	4,00	0,2 pav+1,5m	área/40
		multifamiliar	2,50	0,65	4,00	0,2 pav+1,5m	área/20
		comercial	1,00	0,65	4,00	0,2 pav+1,5m	área/20
		comercial	2,50	0,70	-	0,2 pav+1,5m	área/40
ZM	Zona Mista	residencial	2,50	0,70	4,00	0,2 pav+1,5m	área/20
		industrial	1,00	0,70	4,00	0,2 pav+1,5m	área/40
ZI	Zona Industrial	comercial	1,50	0,75	4,00	1,5m	área/80
		residencial	1,00	0,50	4,00	0,2 pav+2m	área/80
		industrial	1,50	0,75	4,00	1,5m	área/80
ZIP	Zona de Interesse Público	Institucional			4,00	3m	
ZCR	Zona de Contorno da Rodovia	controlado	1,50	0,75	4,00	1,5m	área/80

MUNICIPIO DE SÃO JORGE-RS

CNPJ:91.566.851/0001-51

OBRA:

CONSTRUÇÃO DO CENTRO DIA

ENDEREÇO:

RUA DO PARQUE, SÃO JORGE-RS

DESCRIÇÃO:

PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

ÁREA:

338,95 m²

ESCALA:

IND

DATA:

09/07/2025

ANEXO I-A

DESENHO: AUGUSTO	REVISÃO: 00	DATA: 09/07/25
DESENHO:	REVISÃO:	DATA:
DESENHO:	REVISÃO:	DATA:

RESP. TÉCN: AUGUSTO BEN
CREA-RS 236427

FOLHA:

01